

### Межевание как способ избежать захвата вашего земельного участка

**Красноярск, 30 мая, 2016 года,** - Как известно, для владельца дачного участка каждый метр земли дорогого стоит, а когда приходит время весенних посадок, эти метры становятся буквально на вес золота. Поэтому не удивительно, что весной вспыхивают так называемые «межевые войны», в ходе которых даже самые дружные соседи, зачастую становятся непримиримыми врагами.

Здесь стоит отметить, что такие конфликты, как правило, возникают между дачниками, имеющими смежные участки, границы которых не определены в результате межевания. Соседи не могут договориться между собой, где должна проходить граница между их земельными участками. В том случае если спор о местоположении границ земельных участков не удастся уладить самим, решение принимает суд.

Для того, что определить соответствие реального размера участка размеру, указанному в документах необходимо провести межевание. Для этого нужно обратиться к кадастровому инженеру, который проведет измерение вашего участка и установит, ущемляет ли ваши права сосед или наоборот.

В случае если сосед по земельному участку, переместил забор или между и захватил часть чужой земли, готовится исковое заявление о восстановлении границы земельного участка и истребовании его из чужого незаконного владения. При этом захват земли не обязательно должен быть вероломным и одномоментным. Это может происходить незаметно, на протяжении нескольких лет, по несколько сантиметров, но когда-нибудь, в один «прекрасный» момент вы обратите внимание на то, как сжался ваш участок.

При этом сложно будет доказать, где должна проходить граница земельного участка, если ранее не была проведена процедура межевания и границы не были установлены в соответствии с законом.

Еще раз оговоримся, что именно в такой ситуации возможны злоупотребления, споры, а также самовольный захват земельного участка со стороны не только соседей, но и других лиц.

Защитой в таких случаях является межевание, и чем раньше вы его сделаете, тем меньше шансов будет у нечистых на руку лиц завладеть вашей землей.

---

#### Контакты для СМИ

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Красноярскому краю  
660018, Красноярск, а/я 2452

Елена Нацibuлина  
+7 391 228-66-70 (доб. 2224)

Владислав Чередов  
+7 391 228-66-70 (доб. 2433)

[pressa@u24.rosreestr.ru](mailto:pressa@u24.rosreestr.ru)